

Una mozione di Pozzer alla Comunità di valle per bloccare l'ipotesi di costruzioni sull'area

## «Manifattura, niente condomini vicini»

**ROVERETO.** Tutelare l'area a vigneto a fianco dell'ex Manifattura tabacchi per evitare una nuova edificazione privata. A chiederlo, con una mozione, è Ruggero Pozzer, consigliere verde della Comunità di valle che ricorda come per ristrutturare e trasformare il complesso di Sacco in un centro innovativo a livello internazionale verranno investiti 110 milioni di euro pubblici. «Uno dei motivi che hanno mosso tali intenzioni di utilizzo del comparto - scrive Pozzer - è stata la volontà di preservare il sito dalle speculazioni edilizie. Un'impresa che se riuscirà produrrà grandi risorse nel campo della green economy. Il progetto non possiede limiti e dunque non può risolversi nella sola definizione delle aree circoscritte. Al suo esterno assume importante rilevanza il contesto urbanistico che verrà definito dalle amministrazioni locale, comunitaria e provinciale».



L'area vicino alla Manifattura interessata alla futura edificazione

E qui nascono le preoccupazioni di Pozzer visto che «la variante urbanistica giugno 2009 prevede che al confine est di Manifattura Domani venga costruito un condominio residenziale: un blocco edilizio a soli 20 metri di distanza dal complesso dove potrebbero essere costruite circa 317 nuove unità abitative». Con la conseguenza che «il futuro sviluppo del comparto tecnologico subirebbe

l'impossibilità di espandersi verso l'unico settore urbano ancora non edificato». E poi la «zona subirebbe drastiche conseguenze» sia per quanto riguarda la viabilità che l'impossibilità per la scuola media «di ottenere spazi di servizio sportivi e ricreativi».

Ecco quindi l'invito alla Comunità ad intervenire presso il Comune per tutelare l'area stralciando ogni ipotesi edificatoria.